



Ficha cadastral CNPJ

PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.

CNPJ 96.298.013/0016-44 · Filial

SITUAÇÃO CADASTRAL

Ativa desde 10/10/2018

ref. RFB 09/08/2026

DÍVIDA ATIVA

3 inscrições · R\$ 178.624,88

ADMINISTRAÇÃO

14 membros

SANÇÕES

nenhuma

ESTABELECIMENTOS

matriz + 36 filiais

Emitido em 11/09/2026 16:43 (Brasília)

Documento informativo gerado a partir de dados públicos oficiais por fontedata.com/cnpj. Não é certidão e não tem fé pública; cada seção indica a data de referência da sua fonte — confira o dado atual no órgão emissor. Dados pessoais minimizados conforme a LGPD.

Identificação

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

Nota: Contatos exibidos com máscara (LGPD). Contato completo: API da FonteData para clientes verificados, mediante contrato e finalidade legítima.

CNPJ

96.298.013/0016-44 (raiz 96.298.013)

Nome fantasia

CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA FRANCA VII

Tipo

Filial

Abertura

10/10/2018

Porte

Demais

Capital social

R\$ 754.221.042,96

Atividade principal

4110700 — Incorporação de empreendimentos imobiliários

Natureza jurídica

2046 — Sociedade Anônima Aberta

Endereço

RUA 20 (B), SN QUADRA21 LOTE 01 — JD NOSSA SENHORA DAS GRACAS, FRANCA/SP, CEP 14414899

Contato

c***@p***.com · (11) ****-**-41

Situação cadastral

Ativa desde 10/10/2018

Dívida ativa da União (PGFN)

PGFN, ref. 2º trimestre/2026

Nota: A existência de inscrição não significa débito exigível: pode haver discussão administrativa ou judicial, parcelamento ou garantia. Corresponsável é condição que pode estar em discussão. Fonte viva: listadevedores.pgfn.gov.br

Inscrições

3 inscrições para a raiz 96.298.013 (matriz e filiais)

INSCRIÇÃO	CONDIÇÃO	SITUAÇÃO	DATA	VALOR CONSOLIDADO
8051601818979	Devedor principal	Ativa nao ajuizavel garantia - deposito judicial	08/11/2016	R\$ 109.727,46
8051601867597	Devedor principal	Ativa nao ajuizavel garantia - deposito judicial	08/11/2016	R\$ 39.704,23
8051801396407	Devedor principal	Ativa nao ajuizavel com exigibilidade do credito suspensa-dec.judicial	05/10/2018	R\$ 29.193,19
TOTAL				R\$ 178.624,88

Diretoria e administração (QSA)

Nota: CPF exibido com a máscara oficial da Receita Federal.

NOME	QUALIFICAÇÃO	ENTRADA	FAIXA ETÁRIA	DOCUMENTO
WILSON DE ALMEIDA JUNIOR	Conselheiro de Administração	03/02/2016	71 a 80 anos	***497698**
VICTOR BASSAN DE ALMEIDA	Conselheiro de Administração	01/02/2018	41 a 50 anos	***240998**
GILBERTO MIFANO	Conselheiro de Administração	08/05/2018	71 a 80 anos	***164738**
WILSON AMARAL DE OLIVEIRA	Conselheiro de Administração	08/05/2018	71 a 80 anos	***350108**
MARCELO MAIA TAVARES DE ARAUJO	Conselheiro de Administração	17/03/2020	51 a 60 anos	***979411**
EDUARDO ROBSON RAINERI DE ALMEIDA	Conselheiro de Administração	23/09/2020	61 a 70 anos	***903328**
FERNANDO BASSAN DE ALMEIDA	Diretor	21/09/2021	31 a 40 anos	***342478**
FREDERICO DE ALMEIDA ESCOBAR	Diretor	09/12/2021	41 a 50 anos	***205058**
BRENO MENDES VILELA	Diretor	04/08/2022	41 a 50 anos	***802026**
VICTOR VASCONCELOS MIRANDA	Diretor	15/03/2023	31 a 40 anos	***039174**
LEONARDO DE ALMEIDA MASSA	Diretor	19/06/2023	41 a 50 anos	***944798**
DANIEL BARROS ROCHA	Diretor	29/05/2025	41 a 50 anos	***852738**
MARCO CURY MARGUTTI	Diretor	29/05/2025	41 a 50 anos	***212808**
JULIA HELENA DE ALMEIDA HONDA	Conselheiro de Administração	04/05/2026	31 a 40 anos	***942858**

Estabelecimentos desta empresa

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

CNPJ	ESTABELECIMENTO	TIPO	SITUAÇÃO	MUNICÍPIO/UF	ABERTURA
96.298.013/0001-68	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Matriz	Ativa	BAURU/SP	12/04/1993

CNPJ	ESTABELECIMENTO	TIPO	SITUAÇÃO	MUNICÍPIO/UF	ABERTURA
96.298.013/0002-49	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	SAO PAULO/SP	29/06/2011
96.298.013/0003-20	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Baixada	SOROCABA/SP	05/09/2014
96.298.013/0004-00	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Baixada	LINS/SP	26/03/2015
96.298.013/0005-91	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Baixada	BARRETOS/SP	26/03/2015
96.298.013/0006-72	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	TATUI/SP	26/03/2015
96.298.013/0007-53	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	MARILIA/SP	26/03/2015
96.298.013/0008-34	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	SAO JOSE DO RIO PRETO/SP	23/10/2015
96.298.013/0009-15	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Baixada	SAO JOSE DO RIO PRETO/SP	08/03/2016
96.298.013/0010-59	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Baixada	RIBEIRAO PRETO/SP	13/06/2016
96.298.013/0011-30	PACAEMBU	Filial	Ativa	RIBEIRAO PRETO/SP	21/09/2016
96.298.013/0012-10	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	SAO JOSE DO RIO PRETO/SP	13/04/2017
96.298.013/0013-00	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	FRANCA/SP	13/04/2017
96.298.013/0014-82	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	ITAPETININGA/SP	06/04/2018
96.298.013/0015-63	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	FRANCA/SP	09/08/2018
96.298.013/0016-44	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA FRANCA VII	Filial	Ativa	FRANCA/SP	10/10/2018
96.298.013/0017-25	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA FRANCA V	Filial	Ativa	FRANCA/SP	10/10/2018
96.298.013/0018-06	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA FRANCA III	Filial	Ativa	FRANCA/SP	10/10/2018
96.298.013/0019-97	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA FRANCA VI	Filial	Ativa	FRANCA/SP	27/06/2019
96.298.013/0020-20	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA FRANCA IV	Filial	Ativa	FRANCA/SP	27/06/2019
96.298.013/0021-01	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA FRANCA I	Filial	Ativa	FRANCA/SP	27/06/2019
96.298.013/0022-92	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	ARAPONGAS/PR	12/02/2020
96.298.013/0023-73	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	GOIANIA/GO	05/05/2020
96.298.013/0024-54	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	LONDRINA/PR	30/04/2021
96.298.013/0025-35	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	SAO JOSE DO RIO PRETO/SP	02/09/2022
96.298.013/0026-16	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	CUIABA/MT	24/07/2023
96.298.013/0027-05	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	PRIMAVERA DO LESTE/MT	23/10/2023
96.298.013/0028-88	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	ITUIUTABA/MG	10/06/2024
96.298.013/0029-69	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	SINOP/MT	21/10/2024
96.298.013/0030-00	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	LUCAS DO RIO VERDE/MT	21/10/2024
96.298.013/0031-83	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	BRASILIA/DF	06/02/2025
96.298.013/0032-64	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	SORRISO/MT	17/12/2025
96.298.013/0033-45	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	UBERLANDIA/MG	26/12/2025
96.298.013/0034-26	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	NOVA MARILANDIA/MT	11/03/2026

CNPJ	ESTABELECIMENTO	TIPO	SITUAÇÃO	MUNICÍPIO/UF	ABERTURA
96.298.013/0035-07	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	CAMPO MOURAO/PR	27/04/2026
96.298.013/0036-98	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	CAMPO GRANDE/MS	27/04/2026
96.298.013/0037-79	PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.	Filial	Ativa	RONDONOPOLIS/MT	12/06/2026

Fontes e referências

Receita Federal do Brasil — dados abertos do CNPJ

Referência: ref. 09/08/2026

<https://dadosabertos.rfb.gov.br>

PGFN — Dívida Ativa da União

Referência: ref. 2º trimestre/2026

<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br>

Portal da Transparência (CGU) — CEIS/CNEP

Referência: ref. 10/09/2026

<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes>

Retificação e remoção

Retificação, supressão de campo ou remoção: fontedata.com/remocao — retificação com comprovante em até 48h.