



Ficha cadastral CNPJ

CONSTRUTORA ITA LTDA

CNPJ 79.659.017/0007-09 · Filial

SITUAÇÃO CADASTRAL

Ativa desde 28/08/2023

ref. RFB 09/08/2026

DÍVIDA ATIVA

17 inscrições · R\$ 139.813,65

QUADRO SOCIETÁRIO

6 sócios

SANÇÕES

nenhuma

ESTABELECIMENTOS

matriz + 9 filiais

Emitido em 12/09/2026 02:10 (Brasília)

Documento informativo gerado a partir de dados públicos oficiais por fontedata.com/cnpj. Não é certidão e não tem fé pública; cada seção indica a data de referência da sua fonte — confira o dado atual no órgão emissor. Dados pessoais minimizados conforme a LGPD.

Identificação

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

Nota: Contatos exibidos com máscara (LGPD). Contato completo: API da FonteData para clientes verificados, mediante contrato e finalidade legítima.

CNPJ

79.659.017/0007-09 (raiz 79.659.017)

Nome fantasia

CONDOMINIO RESIDENCIAL SERENA

Tipo

Filial

Abertura

28/08/2023

Porte

Demais

Capital social

R\$ 2.012.100,00

Atividade principal

4110700 — Incorporação de empreendimentos imobiliários

Natureza jurídica

2062 — Sociedade Empresária Limitada

Endereço

RUA 4250 - SERENA, 59 — ITACOLOMI, BALNEARIO DE PICARRAS/SC, CEP 88380000

Contato

c***@c***.com.br · (47) ****-**-77

Situação cadastral

Ativa desde 28/08/2023

Dívida ativa da União (PGFN)

PGFN, ref. 2º trimestre/2026

Nota: A existência de inscrição não significa débito exigível: pode haver discussão administrativa ou judicial, parcelamento ou garantia. Corresponsável é condição que pode estar em discussão. Fonte viva: listadevedores.pgfn.gov.br

Inscrições

17 inscrições para a raiz 79.659.017 (matriz e filiais)

INSCRIÇÃO	CONDIÇÃO	SITUAÇÃO	DATA	VALOR CONSOLIDADO
9152600001545	Devedor principal	Ativa não ajuizável, negociada	05/01/2026	R\$ 15.172,14
9152600001626	Devedor principal	Ativa não ajuizável, negociada	05/01/2026	R\$ 15.172,14
9152600001464	Devedor principal	Ativa não ajuizável, negociada	05/01/2026	R\$ 15.172,14
9152600001707	Devedor principal	Ativa não ajuizável, negociada	05/01/2026	R\$ 15.172,14
9152300849964	Devedor principal	Ativa não ajuizável, negociada	09/10/2023	R\$ 12.454,40
9152300850202	Devedor principal	Ativa não ajuizável, negociada	09/10/2023	R\$ 12.454,40
9152300850113	Devedor principal	Ativa não ajuizável, negociada	09/10/2023	R\$ 12.454,40
9152300850032	Devedor principal	Ativa não ajuizável, negociada	09/10/2023	R\$ 12.454,40
9152300850466	Devedor principal	Ativa não ajuizável, negociada	09/10/2023	R\$ 3.516,39
9152300850547	Devedor principal	Ativa não ajuizável, negociada	09/10/2023	R\$ 3.516,39
9152300850628	Devedor principal	Ativa não ajuizável, negociada	09/10/2023	R\$ 3.516,39
9152300850890	Devedor principal	Ativa não ajuizável, negociada	09/10/2023	R\$ 3.516,39
9152300850385	Devedor principal	Ativa não ajuizável, negociada	09/10/2023	R\$ 3.516,39
9152300850709	Devedor principal	Ativa não ajuizável, negociada	09/10/2023	R\$ 3.516,39
9152300850970	Devedor principal	Ativa não ajuizável, negociada	09/10/2023	R\$ 3.516,39
9152300851004	Devedor principal	Ativa não ajuizável, negociada	09/10/2023	R\$ 2.346,38
9152300851195	Devedor principal	Ativa não ajuizável, negociada	09/10/2023	R\$ 2.346,38
TOTAL				R\$ 139.813,65

Quadro societário (QSA)

Nota: CPF exibido com a máscara oficial da Receita Federal.

NOME	QUALIFICAÇÃO	ENTRADA	FAIXA ETÁRIA	DOCUMENTO
ALBERTO STEIN	Sócio-Administrador	28/03/2000	61 a 70 anos	***988539**

NOME	QUALIFICAÇÃO	ENTRADA	FAIXA ETÁRIA	DOCUMENTO
LORNA BETINA STEIN	Sócio	28/03/2000	61 a 70 anos	***758709**
TANIA CHRISTINA VON HERTWIG	Sócio	28/03/2000	61 a 70 anos	***759189**
CONSTRUTORA STEIN LTDA	Sócio	24/02/2017	Não se aplica	83495275
ALBERTO SCHEEFFER STEIN	Sócio	02/01/2026	31 a 40 anos	***124579**
DANIEL SCHEEFFER STEIN	Sócio	02/01/2026	31 a 40 anos	***185229**

Estabelecimentos desta empresa

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

CNPJ	ESTABELECIMENTO	TIPO	SITUAÇÃO	MUNICÍPIO/UF	ABERTURA
79.659.017/0001-05	STEIN EMPREENDIMENTOS	Matriz	Ativa	BLUMENAU/SC	26/09/1986
79.659.017/0002-96	EDIFICIO STEIN OFFICE	Filial	Ativa	BLUMENAU/SC	23/06/2017
79.659.017/0003-77	EDIFICIO VIEW HOME	Filial	Ativa	BLUMENAU/SC	03/07/2020
79.659.017/0004-58	EDIFICIO ALDA NIEMEYER HOME DESIGN	Filial	Ativa	BLUMENAU/SC	13/07/2021
79.659.017/0005-39	EDIFICIO ACU 88	Filial	Ativa	BLUMENAU/SC	28/03/2022
79.659.017/0006-10	EDIFICIO PANORAMA	Filial	Ativa	PENHA/SC	29/06/2023
79.659.017/0007-09	CONDOMINIO RESIDENCIAL SERENA	Filial	Ativa	BALNEARIO DE PICARRAS/SC	28/08/2023
79.659.017/0008-81	CONDOMINIO BOSSA	Filial	Ativa	BALNEARIO DE PICARRAS/SC	15/02/2024
79.659.017/0009-62	CATARINA OFFICE	Filial	Ativa	BLUMENAU/SC	26/05/2025
79.659.017/0010-04	CONDOMINIO MARE	Filial	Ativa	PENHA/SC	14/10/2025

Fontes e referências

Receita Federal do Brasil — dados abertos do CNPJ

Referência: ref. 09/08/2026

<https://dadosabertos.rfb.gov.br>

PGFN — Dívida Ativa da União

Referência: ref. 2º trimestre/2026

<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br>

Portal da Transparência (CGU) — CEIS/CNEP

Referência: ref. 10/09/2026

<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes>

Retificação e remoção

Retificação, supressão de campo ou remoção: fontedata.com/remocao — retificação com comprovante em até 48h.