



## Ficha cadastral CNPJ

### SAIAN INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

CNPJ 67.500.704/0001-02 · Matriz

#### SITUAÇÃO CADASTRAL

**Ativa desde 15/06/2026**

ref. RFB 09/08/2026

#### DÍVIDA ATIVA

nenhum registro

#### QUADRO SOCIETÁRIO

3 sócios

#### SANÇÕES

nenhuma

#### ESTABELECIMENTOS

só a matriz

Emitido em 11/09/2026 23:30 (Brasília)

*Documento informativo gerado a partir de dados públicos oficiais por [fontedata.com/cnpj](https://fontedata.com/cnpj). Não é certidão e não tem fé pública; cada seção indica a data de referência da sua fonte — confira o dado atual no órgão emissor. Dados pessoais minimizados conforme a LGPD.*

## Identificação

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

*Nota: Contatos exibidos com máscara (LGPD). Contato completo: API da FonteData para clientes verificados, mediante contrato e finalidade legítima.*

#### CNPJ

67.500.704/0001-02 (raiz 67.500.704)

#### Nome fantasia

CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA BELA

#### Tipo

Matriz

#### Abertura

15/06/2026

#### Porte

Demais

#### Capital social

R\$ 600.000,00

#### Atividade principal

4110700 — Incorporação de empreendimentos imobiliários

#### 2 Atividades secundárias

4120400 — Construção de edifícios

6810201 — Compra e venda de imóveis próprios

#### Natureza jurídica

2062 — Sociedade Empresária Limitada

#### Endereço

RODOVIA BA 693, S/N FAZ. DOIS IRMAOS ESTRADA IBIRAPUA VILA PORTELA — ZONA RURAL, IBIRAPUA/BA, CEP 45940000

**Contato**  
s\*\*\*@g\*\*\*.com · (73) \*\*\*\*-\*\*-00

**Situação cadastral**  
Ativa desde 15/06/2026

Dívida ativa da União (PGFN)

PGFN, ref. 2º trimestre/2026

Nenhum registro na dívida ativa da União para a raiz 67.500.704 — ref. 2º trimestre/2026.

Quadro societário (QSA)

Nota: CPF exibido com a máscara oficial da Receita Federal.

| NOME                              | QUALIFICAÇÃO        | ENTRADA    | FAIXA ETÁRIA  | DOCUMENTO   |
|-----------------------------------|---------------------|------------|---------------|-------------|
| ARISTON BARBOSA NETO              | Administrador       | 15/06/2026 | 41 a 50 anos  | ***418066** |
| REINALDO MENDES DOS SANTOS        | Sócio-Administrador | 15/06/2026 | 41 a 50 anos  | ***545235** |
| SAIAN SERVICOS PROFISSIONAIS LTDA | Sócio               | 15/06/2026 | Não se aplica | 17848017    |

Estabelecimentos desta empresa

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

| CNPJ               | ESTABELECIMENTO                  | TIPO   | SITUAÇÃO | MUNICÍPIO/UF | ABERTURA   |
|--------------------|----------------------------------|--------|----------|--------------|------------|
| 67.500.704/0001-02 | CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA BELA | Matriz | Ativa    | IBIRAPUA/BA  | 15/06/2026 |

## Fontes e referências

### Receita Federal do Brasil — dados abertos do CNPJ

Referência: ref. 09/08/2026

<https://dadosabertos.rfb.gov.br>

### PGFN — Dívida Ativa da União

Referência: ref. 2º trimestre/2026

<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br>

### Portal da Transparência (CGU) — CEIS/CNEP

Referência: ref. 10/09/2026

<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes>

### Retificação e remoção

Retificação, supressão de campo ou remoção: [fontedata.com/remocao](https://fontedata.com/remocao) — retificação com comprovante em até 48h.