



## Ficha cadastral CNPJ

**ATS INCORPORACOES IMOBILIARIAS SPE LTDA.**

CNPJ 57.457.775/0003-70 · Filial

SITUAÇÃO CADASTRAL

**Ativa desde 29/07/2026**

ref. RFB 09/08/2026

DÍVIDA ATIVA

nenhum registro

QUADRO SOCIETÁRIO

6 sócios

SANÇÕES

nenhuma

ESTABELECIMENTOS

matriz + 2 filiais

Emitido em 12/09/2026 08:45 (Brasília)

*Documento informativo gerado a partir de dados públicos oficiais por [fontedata.com/cnpj](https://fontedata.com/cnpj). Não é certidão e não tem fé pública; cada seção indica a data de referência da sua fonte — confira o dado atual no órgão emissor.*

*Dados pessoais minimizados conforme a LGPD.*

### Identificação

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

Nota: Contatos exibidos com máscara (LGPD). Contato completo: API da FonteData para clientes verificados, mediante contrato e finalidade legítima.

**CNPJ**

57.457.775/0003-70 (raiz 57.457.775)

**Tipo**

Filial

**Abertura**

29/07/2026

**Porte**

Demais

**Capital social**

R\$ 1.665.900,00

**Atividade principal**

4110700 — Incorporação de empreendimentos imobiliários

**1 Atividade secundária**

6810201 — Compra e venda de imóveis próprios

**Natureza jurídica**

2062 — Sociedade Empresária Limitada

**Endereço**

AVENIDA CENTRAL, 1041 — ATLANTIDA, XANGRI-LA/RS, CEP 95588000

**Contato**

a\*\*\*@a\*\*\*.com.br · (51) \*\*\*\*-\*\*-18

**Situação cadastral**

Ativa desde 29/07/2026

## Dívida ativa da União (PGFN)

PGFN, ref. 2º trimestre/2026

Nenhum registro na dívida ativa da União para a raiz 57.457.775 — ref. 2º trimestre/2026.

## Quadro societário (QSA)

Nota: CPF exibido com a máscara oficial da Receita Federal.

| NOME                                            | QUALIFICAÇÃO  | ENTRADA    | FAIXA ETÁRIA  | DOCUMENTO   |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|---------------|-------------|
| ADRIANO FADEL RIHAN                             | Administrador | 26/09/2024 | 51 a 60 anos  | ***951220** |
| ANDORA INCORPORACOES LTDA.                      | Sócio         | 26/09/2024 | Não se aplica | 41073829    |
| FLAVIO DAHLEM DA ROSA                           | Administrador | 26/09/2024 | 61 a 70 anos  | ***815100** |
| MARCO AURELIO SILVEIRA<br>ALCANTARA             | Administrador | 26/09/2024 | 61 a 70 anos  | ***784130** |
| M.A.B. - PARTICIPACOES E<br>INVESTIMENTOS LTDA. | Sócio         | 30/03/2026 | Não se aplica | 09628253    |
| MARCO AURELIO BORTOLLUZZI                       | Administrador | 30/03/2026 | 51 a 60 anos  | ***163740** |

## Estabelecimentos desta empresa

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

| CNPJ               | ESTABELECIMENTO                             | TIPO   | SITUAÇÃO | MUNICÍPIO/UF | ABERTURA   |
|--------------------|---------------------------------------------|--------|----------|--------------|------------|
| 57.457.775/0001-08 | ATS INCORPORACOES<br>IMOBILIARIAS SPE LTDA. | Matriz | Ativa    | OSORIO/RS    | 26/09/2024 |
| 57.457.775/0002-99 | CYANO PRIVATE RESORT                        | Filial | Ativa    | OSORIO/RS    | 18/02/2026 |
| 57.457.775/0003-70 | ATS INCORPORACOES<br>IMOBILIARIAS SPE LTDA. | Filial | Ativa    | XANGRI-LA/RS | 29/07/2026 |

## Fontes e referências

### Receita Federal do Brasil — dados abertos do CNPJ

Referência: ref. 09/08/2026

<https://dadosabertos.rfb.gov.br>

### PGFN — Dívida Ativa da União

Referência: ref. 2º trimestre/2026

<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br>

### Portal da Transparência (CGU) — CEIS/CNEP

Referência: ref. 10/09/2026

<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes>

### Retificação e remoção

Retificação, supressão de campo ou remoção: [fontedata.com/remocao](https://fontedata.com/remocao) — retificação com comprovante em até 48h.