



Ficha cadastral CNPJ

ATS INCORPORACOES IMOBILIARIAS SPE LTDA.

CNPJ 57.457.775/0001-08 · Matriz

SITUAÇÃO CADASTRAL

Ativa desde 26/09/2024

ref. RFB 09/08/2026

DÍVIDA ATIVA

nenhum registro

QUADRO SOCIETÁRIO

6 sócios

SANÇÕES

nenhuma

ESTABELECIMENTOS

matriz + 2 filiais

Emitido em 12/09/2026 09:25 (Brasília)

Documento informativo gerado a partir de dados públicos oficiais por fontedata.com/cnpj. Não é certidão e não tem fé pública; cada seção indica a data de referência da sua fonte — confira o dado atual no órgão emissor. Dados pessoais minimizados conforme a LGPD.

Identificação

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

Nota: Contatos exibidos com máscara (LGPD). Contato completo: API da FonteData para clientes verificados, mediante contrato e finalidade legítima.

CNPJ

57.457.775/0001-08 (raiz 57.457.775)

Tipo

Matriz

Abertura

26/09/2024

Porte

Demais

Capital social

R\$ 1.665.900,00

Atividade principal

4110700 — Incorporação de empreendimentos imobiliários

1 Atividade secundária

6810201 — Compra e venda de imóveis próprios

Natureza jurídica

2062 — Sociedade Empresária Limitada

Endereço

AVENIDA PARAGUASSU, SN — ATLANTIDA SUL, OSORIO/RS, CEP 95527000

Contato

a***@a***.com.br · (51) ****-**-18

Situação cadastral

Ativa desde 26/09/2024

Dívida ativa da União (PGFN)

PGFN, ref. 2º trimestre/2026

Nenhum registro na dívida ativa da União para a raiz 57.457.775 — ref. 2º trimestre/2026.

Quadro societário (QSA)

Nota: CPF exibido com a máscara oficial da Receita Federal.

NOME	QUALIFICAÇÃO	ENTRADA	FAIXA ETÁRIA	DOCUMENTO
ADRIANO FADEL RIHAN	Administrador	26/09/2024	51 a 60 anos	***951220**
ANDORA INCORPORACOES LTDA.	Sócio	26/09/2024	Não se aplica	41073829
FLAVIO DAHLEM DA ROSA	Administrador	26/09/2024	61 a 70 anos	***815100**
MARCO AURELIO SILVEIRA ALCANTARA	Administrador	26/09/2024	61 a 70 anos	***784130**
M.A.B. - PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS LTDA.	Sócio	30/03/2026	Não se aplica	09628253
MARCO AURELIO BORTOLLUZZI	Administrador	30/03/2026	51 a 60 anos	***163740**

Estabelecimentos desta empresa

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

CNPJ	ESTABELECIMENTO	TIPO	SITUAÇÃO	MUNICÍPIO/UF	ABERTURA
57.457.775/0001-08	ATS INCORPORACOES IMOBILIARIAS SPE LTDA.	Matriz	Ativa	OSORIO/RS	26/09/2024
57.457.775/0002-99	CYANO PRIVATE RESORT	Filial	Ativa	OSORIO/RS	18/02/2026
57.457.775/0003-70	ATS INCORPORACOES IMOBILIARIAS SPE LTDA.	Filial	Ativa	XANGRI-LA/RS	29/07/2026

Fontes e referências

Receita Federal do Brasil — dados abertos do CNPJ

Referência: ref. 09/08/2026

<https://dadosabertos.rfb.gov.br>

PGFN — Dívida Ativa da União

Referência: ref. 2º trimestre/2026

<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br>

Portal da Transparência (CGU) — CEIS/CNEP

Referência: ref. 10/09/2026

<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes>

Retificação e remoção

Retificação, supressão de campo ou remoção: fontedata.com/remocao — retificação com comprovante em até 48h.