



## Ficha cadastral CNPJ

**VILLAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**

CNPJ 57.310.536/0001-20 · Matriz

### SITUAÇÃO CADASTRAL

**Ativa desde 16/09/2024**

ref. RFB 09/08/2026

### DÍVIDA ATIVA

nenhum registro

### QUADRO SOCIETÁRIO

2 sócios

### SANÇÕES

nenhuma

### ESTABELECIMENTOS

matriz + 1 filial

Emitido em 11/09/2026 10:12 (Brasília)

*Documento informativo gerado a partir de dados públicos oficiais por [fontedata.com/cnpj](https://fontedata.com/cnpj). Não é certidão e não tem fé pública; cada seção indica a data de referência da sua fonte — confira o dado atual no órgão emissor.*

*Dados pessoais minimizados conforme a LGPD.*

## Identificação

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

Nota: Contatos exibidos com máscara (LGPD). Contato completo: API da FonteData para clientes verificados, mediante contrato e finalidade legítima.

### CNPJ

57.310.536/0001-20 (raiz 57.310.536)

### Tipo

Matriz

### Abertura

16/09/2024

### Porte

Empresa de Pequeno Porte (EPP)

### Capital social

R\$ 20.000,00

### Atividade principal

4110700 — Incorporação de empreendimentos imobiliários

### 3 Atividades secundárias

4120400 — Construção de edifícios

4744099 — Comércio varejista de materiais de construção em geral

6810202 — Aluguel de imóveis próprios

### Natureza jurídica

2062 — Sociedade Empresária Limitada

### Endereço

AVENIDA DAS FLORES, 789 SALA 13 — CENTRO, VILA FLORES/RS, CEP 95334000

### Contato

m\*\*\*@m\*\*\*.com.br · (54) \*\*\*\*-\*\*60

Situação cadastral  
Ativa desde 16/09/2024

Dívida ativa da União (PGFN)

PGFN, ref. 2º trimestre/2026

Nenhum registro na dívida ativa da União para a raiz 57.310.536 — ref. 2º trimestre/2026.

Quadro societário (QSA)

Nota: CPF exibido com a máscara oficial da Receita Federal.

| NOME                    | QUALIFICAÇÃO        | ENTRADA    | FAIXA ETÁRIA | DOCUMENTO   |
|-------------------------|---------------------|------------|--------------|-------------|
| ANTONIO BRANDALISE      | Sócio-Administrador | 16/09/2024 | 41 a 50 anos | ***013200** |
| JULIANO JOSE BRANDALISE | Sócio-Administrador | 16/09/2024 | 41 a 50 anos | ***412120** |

Estabelecimentos desta empresa

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

| CNPJ               | ESTABELECIMENTO                          | TIPO   | SITUAÇÃO | MUNICÍPIO/UF   | ABERTURA   |
|--------------------|------------------------------------------|--------|----------|----------------|------------|
| 57.310.536/0001-20 | VILLAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. | Matriz | Ativa    | VILA FLORES/RS | 16/09/2024 |
| 57.310.536/0002-01 | CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA TOSCANA     | Filial | Ativa    | VILA FLORES/RS | 06/08/2026 |

## Fontes e referências

### Receita Federal do Brasil — dados abertos do CNPJ

Referência: ref. 09/08/2026

<https://dadosabertos.rfb.gov.br>

### PGFN — Dívida Ativa da União

Referência: ref. 2º trimestre/2026

<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br>

### Portal da Transparência (CGU) — CEIS/CNEP

Referência: ref. 10/09/2026

<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes>

### Retificação e remoção

Retificação, supressão de campo ou remoção: [fontedata.com/remocao](https://fontedata.com/remocao) — retificação com comprovante em até 48h.