



Ficha cadastral CNPJ

DORATA - MAQ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.

CNPJ 53.624.020/0002-80 · Filial

SITUAÇÃO CADASTRAL

Ativa desde 22/06/2026

ref. RFB 09/08/2026

DÍVIDA ATIVA

nenhum registro

QUADRO SOCIETÁRIO

1 sócio

SANÇÕES

nenhuma

ESTABELECIMENTOS

matriz + 1 filial

Emitido em 11/09/2026 11:29 (Brasília)

Documento informativo gerado a partir de dados públicos oficiais por fontedata.com/cnpj. Não é certidão e não tem fé pública; cada seção indica a data de referência da sua fonte — confira o dado atual no órgão emissor.

Dados pessoais minimizados conforme a LGPD.

Identificação

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

Nota: Contatos exibidos com máscara (LGPD). Contato completo: API da FonteData para clientes verificados, mediante contrato e finalidade legítima.

CNPJ

53.624.020/0002-80 (raiz 53.624.020)

Nome fantasia

CONDOMINIO AVA RESIDENCES

Tipo

Filial

Abertura

22/06/2026

Porte

Demais

Capital social

R\$ 1.000.000,00

Atividade principal

4110700 — Incorporação de empreendimentos imobiliários

Natureza jurídica

2062 — Sociedade Empresária Limitada

Endereço

RODOVIA ESTADUAL ERS, 407 — COSTA DAS MARINAS, MAQUINE/RS, CEP 95530000

Contato

não informado na fonte

Situação cadastral

Ativa desde 22/06/2026

Dívida ativa da União (PGFN)

PGFN, ref. 2º trimestre/2026

Nenhum registro na dívida ativa da União para a raiz 53.624.020 — ref. 2º trimestre/2026.

Quadro societário (QSA)

Nota: CPF exibido com a máscara oficial da Receita Federal.

NOME	QUALIFICAÇÃO	ENTRADA	FAIXA ETÁRIA	DOCUMENTO
CARLOS HENRIQUE COMASSETTO DOS SANTOS	Sócio-Administrador	23/01/2024	31 a 40 anos	***798870**

Estabelecimentos desta empresa

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

CNPJ	ESTABELECIMENTO	TIPO	SITUAÇÃO	MUNICÍPIO/UF	ABERTURA
53.624.020/0001-08	DORATA - MAQ EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	Matriz	Ativa	XANGRI-LA/RS	23/01/2024
53.624.020/0002-80	CONDOMINIO AVA RESIDENCES	Filial	Ativa	MAQUINE/RS	22/06/2026

Fontes e referências

Receita Federal do Brasil — dados abertos do CNPJ

Referência: ref. 09/08/2026

<https://dadosabertos.rfb.gov.br>

PGFN — Dívida Ativa da União

Referência: ref. 2º trimestre/2026

<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br>

Portal da Transparência (CGU) — CEIS/CNEP

Referência: ref. 10/09/2026

<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes>

Retificação e remoção

Retificação, supressão de campo ou remoção: fontedata.com/remocao — retificação com comprovante em até 48h.