



Ficha cadastral CNPJ

XR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ 44.169.718/0002-62 · Filial

SITUAÇÃO CADASTRAL

Ativa desde 16/06/2023

ref. RFB 09/08/2026

DÍVIDA ATIVA

nenhum registro

QUADRO SOCIETÁRIO

8 sócios

SANÇÕES

nenhuma

ESTABELECIMENTOS

matriz + 1 filial

Emitido em 11/09/2026 12:08 (Brasília)

Documento informativo gerado a partir de dados públicos oficiais por fontedata.com/cnpj. Não é certidão e não tem fé pública; cada seção indica a data de referência da sua fonte — confira o dado atual no órgão emissor. Dados pessoais minimizados conforme a LGPD.

Identificação

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

Nota: Contatos exibidos com máscara (LGPD). Contato completo: API da FonteData para clientes verificados, mediante contrato e finalidade legítima.

CNPJ

44.169.718/0002-62 (raiz 44.169.718)

Nome fantasia

CONDOMINIO ARUNA ILHAS

Tipo

Filial

Abertura

16/06/2023

Porte

Demais

Capital social

R\$ 16.550.000,00

Atividade principal

4110700 — Incorporação de empreendimentos imobiliários

Natureza jurídica

2062 — Sociedade Empresária Limitada

Endereço

RUA RIO CURUTUBA, S/N QUADRAESQ.C/AV.RIO PARANA — ARUNA BIOMA, PORTO RICO/PR, CEP 87950000

Contato

n***@f***.com.br · (44) ****-**11

Situação cadastral

Ativa desde 16/06/2023

Dívida ativa da União (PGFN)

PGFN, ref. 2º trimestre/2026

Nenhum registro na dívida ativa da União para a raiz 44.169.718 — ref. 2º trimestre/2026.

Quadro societário (QSA)

Nota: CPF exibido com a máscara oficial da Receita Federal.

NOME	QUALIFICAÇÃO	ENTRADA	FAIXA ETÁRIA	DOCUMENTO
ANDRE RICARDO DOS REIS BUZZO	Administrador	09/11/2021	51 a 60 anos	***588849**
FABIO HIROSHI ICHIDA	Administrador	09/11/2021	41 a 50 anos	***185649**
IGOR ALMEIDA FEIO RIBEIRO	Administrador	09/11/2021	41 a 50 anos	***783401**
X3 PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	Sócio	09/11/2021	Não se aplica	19407763
ANDRE TUDELA BUZZO	Administrador	14/07/2022	21 a 30 anos	***114199**
EVOL PARTICIPACOES LTDA	Sócio	01/10/2024	Não se aplica	21560962
R4 PARTICIPACOES LTDA	Sócio	01/10/2024	Não se aplica	21574012
XR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Cotas em Tesouraria	04/12/2025	Não se aplica	44169718

Estabelecimentos desta empresa

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

CNPJ	ESTABELECIMENTO	TIPO	SITUAÇÃO	MUNICÍPIO/UF	ABERTURA
44.169.718/0001-81	XR	Matriz	Ativa	MARINGA/PR	09/11/2021
44.169.718/0002-62	CONDOMINIO ARUNA ILHAS	Filial	Ativa	PORTO RICO/PR	16/06/2023

Fontes e referências

Receita Federal do Brasil — dados abertos do CNPJ

Referência: ref. 09/08/2026

<https://dadosabertos.rfb.gov.br>

PGFN — Dívida Ativa da União

Referência: ref. 2º trimestre/2026

<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br>

Portal da Transparência (CGU) — CEIS/CNEP

Referência: ref. 10/09/2026

<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes>

Retificação e remoção

Retificação, supressão de campo ou remoção: fontedata.com/remocao — retificação com comprovante em até 48h.