



Ficha cadastral CNPJ

ANDORA INCORPORACOES LTDA.

CNPJ 41.073.829/0001-00 · Matriz

SITUAÇÃO CADASTRAL

Ativa desde 03/03/2021

ref. RFB 09/08/2026

DÍVIDA ATIVA

nenhum registro

QUADRO SOCIETÁRIO

4 sócios

SANÇÕES

nenhuma

ESTABELECIMENTOS

só a matriz

Emitido em 12/09/2026 10:14 (Brasília)

Documento informativo gerado a partir de dados públicos oficiais por fontedata.com/cnpj. Não é certidão e não tem fé pública; cada seção indica a data de referência da sua fonte — confira o dado atual no órgão emissor. Dados pessoais minimizados conforme a LGPD.

Identificação

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

Nota: Contatos exibidos com máscara (LGPD). Contato completo: API da FonteData para clientes verificados, mediante contrato e finalidade legítima.

CNPJ

41.073.829/0001-00 (raiz 41.073.829)

Tipo

Matriz

Abertura

03/03/2021

Porte

Demais

Capital social

R\$ 600.000,00

Atividade principal

4110700 — Incorporação de empreendimentos imobiliários

2 Atividades secundárias

6810201 — Compra e venda de imóveis próprios

6810202 — Aluguel de imóveis próprios

Natureza jurídica

2062 — Sociedade Empresária Limitada

Endereço

RUA CARLOS HUBER, 940 — TRES FIGUEIRAS, PORTO ALEGRE/RS, CEP 91330150

Contato

f***@a***.com.br · (51) ****-**17

Situação cadastral
Ativa desde 03/03/2021

Dívida ativa da União (PGFN)

PGFN, ref. 2º trimestre/2026

Nenhum registro na dívida ativa da União para a raiz 41.073.829 — ref. 2º trimestre/2026.

Quadro societário (QSA)

Nota: CPF exibido com a máscara oficial da Receita Federal.

NOME	QUALIFICAÇÃO	ENTRADA	FAIXA ETÁRIA	DOCUMENTO
ADRIANO FADEL RIHAN	Administrador	03/03/2021	51 a 60 anos	***951220**
FLAVIO DAHLEM DA ROSA	Administrador	03/03/2021	61 a 70 anos	***815100**
ANDORA PARTICIPACOES LTDA	Sócio	15/01/2024	Não se aplica	52815374
MARCO AURELIO SILVEIRA ALCANTARA	Administrador	15/01/2024	61 a 70 anos	***784130**

Estabelecimentos desta empresa

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

CNPJ	ESTABELECIMENTO	TIPO	SITUAÇÃO	MUNICÍPIO/UF	ABERTURA
41.073.829/0001-00	ANDORA INCORPORACOES LTDA.	Matriz	Ativa	PORTO ALEGRE/RS	03/03/2021

Fontes e referências

Receita Federal do Brasil — dados abertos do CNPJ

Referência: ref. 09/08/2026

<https://dadosabertos.rfb.gov.br>

PGFN — Dívida Ativa da União

Referência: ref. 2º trimestre/2026

<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br>

Portal da Transparência (CGU) — CEIS/CNEP

Referência: ref. 10/09/2026

<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes>

Retificação e remoção

Retificação, supressão de campo ou remoção: fontedata.com/remocao — retificação com comprovante em até 48h.