



Ficha cadastral CNPJ

ZENATTI & LODI ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

CNPJ 31.216.776/0003-39 · Filial

SITUAÇÃO CADASTRAL

Ativa desde 03/11/2025

ref. RFB 09/08/2026

DÍVIDA ATIVA

nenhum registro

QUADRO SOCIETÁRIO

2 sócios

SANÇÕES

nenhuma

ESTABELECIMENTOS

matriz + 2 filiais

Emitido em 11/09/2026 16:06 (Brasília)

Documento informativo gerado a partir de dados públicos oficiais por fontedata.com/cnpj. Não é certidão e não tem fé pública; cada seção indica a data de referência da sua fonte — confira o dado atual no órgão emissor. Dados pessoais minimizados conforme a LGPD.

Identificação

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

Nota: Contatos exibidos com máscara (LGPD). Contato completo: API da FonteData para clientes verificados, mediante contrato e finalidade legítima.

CNPJ

31.216.776/0003-39 (raiz 31.216.776)

Nome fantasia

EDIFICIO RESIDENCIAL VILLA NOVA

Tipo

Filial

Abertura

03/11/2025

Porte

Empresa de Pequeno Porte (EPP)

Capital social

R\$ 130.000,00

Atividade principal

4110700 — Incorporação de empreendimentos imobiliários

Natureza jurídica

2062 — Sociedade Empresária Limitada

Endereço

AVENIDA 6 GUERINO BASSO ESQUINA RUA 37 GUERINO ROMANINI, 1813 EDIFICIO COM 04 PAVIMENTOS — CENTRO, NOVA ALVORADA/RS, CEP 95985000

Contato

não informado na fonte

Simple Nacional
Não optante
Situação cadastral
Ativa desde 03/11/2025

Dívida ativa da União (PGFN)

PGFN, ref. 2º trimestre/2026

Nenhum registro na dívida ativa da União para a raiz 31.216.776 — ref. 2º trimestre/2026.

Quadro societário (QSA)

Nota: CPF exibido com a máscara oficial da Receita Federal.

NOME	QUALIFICAÇÃO	ENTRADA	FAIXA ETÁRIA	DOCUMENTO
ALEXANDRE DARIFF ZENATTI	Sócio-Administrador	14/08/2018	41 a 50 anos	***989420**
ENRIQUE LODI	Sócio-Administrador	14/08/2018	31 a 40 anos	***134180**

Estabelecimentos desta empresa

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

CNPJ	ESTABELECIMENTO	TIPO	SITUAÇÃO	MUNICÍPIO/UF	ABERTURA
31.216.776/0001-77	CONSTRULODI	Matriz	Ativa	NOVA ALVORADA/RS	14/08/2018
31.216.776/0002-58	ZENATTI & LODI ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA	Filial	Ativa	NOVA ALVORADA/RS	06/10/2022
31.216.776/0003-39	EDIFICIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	Filial	Ativa	NOVA ALVORADA/RS	03/11/2025

Fontes e referências

Receita Federal do Brasil — dados abertos do CNPJ

Referência: ref. 09/08/2026

<https://dadosabertos.rfb.gov.br>

PGFN — Dívida Ativa da União

Referência: ref. 2º trimestre/2026

<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br>

Portal da Transparência (CGU) — CEIS/CNEP

Referência: ref. 10/09/2026

<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes>

Retificação e remoção

Retificação, supressão de campo ou remoção: fontedata.com/remocao — retificação com comprovante em até 48h.