



Ficha cadastral CNPJ

3A NEGOCIOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ 22.195.052/0001-01 · Matriz

SITUAÇÃO CADASTRAL

Ativa desde 31/03/2015

ref. RFB 09/08/2026

DÍVIDA ATIVA

nenhum registro

QUADRO SOCIETÁRIO

3 sócios

SANÇÕES

nenhuma

ESTABELECIMENTOS

matriz + 1 filial

Emitido em 11/09/2026 17:23 (Brasília)

Documento informativo gerado a partir de dados públicos oficiais por fontedata.com/cnpj. Não é certidão e não tem fé pública; cada seção indica a data de referência da sua fonte — confira o dado atual no órgão emissor.

Dados pessoais minimizados conforme a LGPD.

Identificação

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

Nota: Contatos exibidos com máscara (LGPD). Contato completo: API da FonteData para clientes verificados, mediante contrato e finalidade legítima.

CNPJ

22.195.052/0001-01 (raiz 22.195.052)

Nome fantasia

3A NEGOCIOS IMOBILIARIOS

Tipo

Matriz

Abertura

31/03/2015

Porte

Demais

Capital social

R\$ 2.070.000,00

Atividade principal

6810201 — Compra e venda de imóveis próprios

3 Atividades secundárias

4110700 — Incorporação de empreendimentos imobiliários

6463800 — Outras sociedades de participação, exceto holdings

6810202 — Aluguel de imóveis próprios

Natureza jurídica

2062 — Sociedade Empresária Limitada

Endereço

RUA MANOEL FELIZ DE SOUZA, 50 QUADRAG LOTE 08 — CENTRO, PAULO LOPES/SC, CEP 88490000

Contato

d***@h***.com · (48) ****-**-02

Simples Nacional

Não optante

Situação cadastral

Ativa desde 31/03/2015

Dívida ativa da União (PGFN)

PGFN, ref. 2º trimestre/2026

Nenhum registro na dívida ativa da União para a raiz 22.195.052 — ref. 2º trimestre/2026.

Quadro societário (QSA)

Nota: CPF exibido com a máscara oficial da Receita Federal.

NOME	QUALIFICAÇÃO	ENTRADA	FAIXA ETÁRIA	DOCUMENTO
LUCAS TADEU AGUIAR	Sócio-Administrador	31/03/2015	31 a 40 anos	***916889**
SONIA REGINA DOS SANTOS	Sócio	04/12/2020	51 a 60 anos	***592578**
ALBERTINO DA ROSA AGUIAR	Sócio-Administrador	23/05/2022	61 a 70 anos	***423739**

Estabelecimentos desta empresa

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

CNPJ	ESTABELECIMENTO	TIPO	SITUAÇÃO	MUNICÍPIO/UF	ABERTURA
22.195.052/0001-01	3A NEGOCIOS IMOBILIARIOS	Matriz	Ativa	PAULO LOPES/SC	31/03/2015
22.195.052/0002-84	CONDOMINIO JARDIM CAETES RESIDENCE	Filial	Ativa	PAULO LOPES/SC	04/08/2026

Fontes e referências

Receita Federal do Brasil — dados abertos do CNPJ

Referência: ref. 09/08/2026

<https://dadosabertos.rfb.gov.br>

PGFN — Dívida Ativa da União

Referência: ref. 2º trimestre/2026

<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br>

Portal da Transparência (CGU) — CEIS/CNEP

Referência: ref. 10/09/2026

<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes>

Retificação e remoção

Retificação, supressão de campo ou remoção: fontedata.com/remocao — retificação com comprovante em até 48h.