



## Ficha cadastral CNPJ

**SEWALD EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

CNPJ 22.149.214/0006-71 · Filial

### SITUAÇÃO CADASTRAL

**Ativa desde 23/06/2026**

ref. RFB 09/08/2026

### DÍVIDA ATIVA

nenhum registro

### QUADRO SOCIETÁRIO

2 sócios

### SANÇÕES

nenhuma

### ESTABELECIMENTOS

matriz + 5 filiais

Emitido em 11/09/2026 10:51 (Brasília)

*Documento informativo gerado a partir de dados públicos oficiais por [fontedata.com/cnpj](https://fontedata.com/cnpj). Não é certidão e não tem fé pública; cada seção indica a data de referência da sua fonte — confira o dado atual no órgão emissor.*

*Dados pessoais minimizados conforme a LGPD.*

## Identificação

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

*Nota: Contatos exibidos com máscara (LGPD). Contato completo: API da FonteData para clientes verificados, mediante contrato e finalidade legítima.*

### CNPJ

22.149.214/0006-71 (raiz 22.149.214)

### Nome fantasia

EDIFICIO SONNESCHEIN

### Tipo

Filial

### Abertura

23/06/2026

### Porte

Empresa de Pequeno Porte (EPP)

### Capital social

R\$ 230.000,00

### Atividade principal

4110700 — Incorporação de empreendimentos imobiliários

### Natureza jurídica

2062 — Sociedade Empresária Limitada

### Endereço

RUA PRINCIPAL PEDRO NELCIDO KAHER, 50 — CENTRO, TREZE TILIAS/SC, CEP 89650000

### Contato

não informado na fonte

### Situação cadastral

Ativa desde 23/06/2026

### Dívida ativa da União (PGFN)

PGFN, ref. 2º trimestre/2026

Nenhum registro na dívida ativa da União para a raiz 22.149.214 — ref. 2º trimestre/2026.

### Quadro societário (QSA)

Nota: CPF exibido com a máscara oficial da Receita Federal.

| NOME                  | QUALIFICAÇÃO        | ENTRADA    | FAIXA ETÁRIA | DOCUMENTO   |
|-----------------------|---------------------|------------|--------------|-------------|
| VALDIR SEWALD         | Sócio-Administrador | 30/03/2015 | 51 a 60 anos | ***945229** |
| PEDRO HENRIQUE SEWALD | Sócio               | 13/07/2018 | 21 a 30 anos | ***502529** |

### Estabelecimentos desta empresa

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

| CNPJ               | ESTABELECIMENTO                          | TIPO   | SITUAÇÃO | MUNICÍPIO/UF    | ABERTURA   |
|--------------------|------------------------------------------|--------|----------|-----------------|------------|
| 22.149.214/0001-67 | SEWALD EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | Matriz | Ativa    | TREZE TILIAS/SC | 30/03/2015 |
| 22.149.214/0002-48 | SCHONBRUNN RESIDENCIAL                   | Filial | Ativa    | TREZE TILIAS/SC | 12/09/2017 |
| 22.149.214/0003-29 | RESIDENCIAL SCHLOSSBERG                  | Filial | Ativa    | TREZE TILIAS/SC | 11/05/2022 |
| 22.149.214/0004-00 | SALZBURG RESIDENCIAL                     | Filial | Ativa    | TREZE TILIAS/SC | 30/11/2022 |
| 22.149.214/0005-90 | RESIDENCIAL STEIERMARK                   | Filial | Ativa    | TREZE TILIAS/SC | 01/10/2025 |
| 22.149.214/0006-71 | EDIFICIO SONNESCHEIN                     | Filial | Ativa    | TREZE TILIAS/SC | 23/06/2026 |

## Fontes e referências

### Receita Federal do Brasil — dados abertos do CNPJ

Referência: ref. 09/08/2026

<https://dadosabertos.rfb.gov.br>

### PGFN — Dívida Ativa da União

Referência: ref. 2º trimestre/2026

<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br>

### Portal da Transparência (CGU) — CEIS/CNEP

Referência: ref. 10/09/2026

<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes>

### Retificação e remoção

Retificação, supressão de campo ou remoção: [fontedata.com/remocao](https://fontedata.com/remocao) — retificação com comprovante em até 48h.