



Ficha cadastral CNPJ

SEWALD EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ 22.149.214/0004-00 · Filial

SITUAÇÃO CADASTRAL

Ativa desde 30/11/2022

ref. RFB 09/08/2026

DÍVIDA ATIVA

nenhum registro

QUADRO SOCIETÁRIO

2 sócios

SANÇÕES

nenhuma

ESTABELECIMENTOS

matriz + 5 filiais

Emitido em 12/09/2026 02:17 (Brasília)

Documento informativo gerado a partir de dados públicos oficiais por fontedata.com/cnpj. Não é certidão e não tem fé pública; cada seção indica a data de referência da sua fonte — confira o dado atual no órgão emissor. Dados pessoais minimizados conforme a LGPD.

Identificação

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

Nota: Contatos exibidos com máscara (LGPD). Contato completo: API da FonteData para clientes verificados, mediante contrato e finalidade legítima.

CNPJ

22.149.214/0004-00 (raiz 22.149.214)

Nome fantasia

SALZBURG RESIDENCIAL

Tipo

Filial

Abertura

30/11/2022

Porte

Empresa de Pequeno Porte (EPP)

Capital social

R\$ 230.000,00

Atividade principal

4110700 — Incorporação de empreendimentos imobiliários

Natureza jurídica

2062 — Sociedade Empresária Limitada

Endereço

RUA JOSE BONIFACIO, 188 QUADRAESQ JOHANN ANRAIN — DAS AGUAS, TREZE TILIAS/SC, CEP 89650000

Contato

t***@d***.com.br · (49) ****-**80 · (49) ****-**14

Situação cadastral

Ativa desde 30/11/2022

Dívida ativa da União (PGFN)

PGFN, ref. 2º trimestre/2026

Nenhum registro na dívida ativa da União para a raiz 22.149.214 — ref. 2º trimestre/2026.

Quadro societário (QSA)

Nota: CPF exibido com a máscara oficial da Receita Federal.

NOME	QUALIFICAÇÃO	ENTRADA	FAIXA ETÁRIA	DOCUMENTO
VALDIR SEWALD	Sócio-Administrador	30/03/2015	51 a 60 anos	***945229**
PEDRO HENRIQUE SEWALD	Sócio	13/07/2018	21 a 30 anos	***502529**

Estabelecimentos desta empresa

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

CNPJ	ESTABELECIMENTO	TIPO	SITUAÇÃO	MUNICÍPIO/UF	ABERTURA
22.149.214/0001-67	SEWALD EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Matriz	Ativa	TREZE TILIAS/SC	30/03/2015
22.149.214/0002-48	SCHONBRUNN RESIDENCIAL	Filial	Ativa	TREZE TILIAS/SC	12/09/2017
22.149.214/0003-29	RESIDENCIAL SCHLOSSBERG	Filial	Ativa	TREZE TILIAS/SC	11/05/2022
22.149.214/0004-00	SALZBURG RESIDENCIAL	Filial	Ativa	TREZE TILIAS/SC	30/11/2022
22.149.214/0005-90	RESIDENCIAL STEIERMARK	Filial	Ativa	TREZE TILIAS/SC	01/10/2025
22.149.214/0006-71	EDIFICIO SONNESCHEIN	Filial	Ativa	TREZE TILIAS/SC	23/06/2026

Fontes e referências

Receita Federal do Brasil — dados abertos do CNPJ

Referência: ref. 09/08/2026

<https://dadosabertos.rfb.gov.br>

PGFN — Dívida Ativa da União

Referência: ref. 2º trimestre/2026

<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br>

Portal da Transparência (CGU) — CEIS/CNEP

Referência: ref. 10/09/2026

<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes>

Retificação e remoção

Retificação, supressão de campo ou remoção: fontedata.com/remocao — retificação com comprovante em até 48h.