



## Ficha cadastral CNPJ

**BALTAZAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

CNPJ 15.482.486/0026-77 · Filial

### SITUAÇÃO CADASTRAL

**Suspensa desde 04/08/2026 — motivo: PEDIDO DE BAIXA INDEFERIDA**

ref. RFB 09/08/2026

### DÍVIDA ATIVA

nenhum registro

### QUADRO SOCIETÁRIO

3 sócios

### SANÇÕES

nenhuma

### ESTABELECIMENTOS

matriz + 31 filiais

Emitido em 12/09/2026 13:33 (Brasília)

*Documento informativo gerado a partir de dados públicos oficiais por [fontedata.com/cnpj](https://fontedata.com/cnpj). Não é certidão e não tem fé pública; cada seção indica a data de referência da sua fonte — confira o dado atual no órgão emissor.*

*Dados pessoais minimizados conforme a LGPD.*

## Identificação

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

Nota: Contatos exibidos com máscara (LGPD). Contato completo: API da FonteData para clientes verificados, mediante contrato e finalidade legítima.

### CNPJ

15.482.486/0026-77 (raiz 15.482.486)

### Nome fantasia

RESIDENCIAL JACI I

### Tipo

Filial

### Abertura

16/06/2025

### Porte

Demais

### Capital social

R\$ 3.091.856,75

### Atividade principal

4110700 — Incorporação de empreendimentos imobiliários

### Natureza jurídica

2062 — Sociedade Empresária Limitada

### Endereço

RUA MARIA SALETE RACHADEL, S/N — RIBANCEIRA DO SUL, SAO JOAO BATISTA/SC, CEP 88240000

### Contato

não informado na fonte

### Situação cadastral

Dívida ativa da União (PGFN)

PGFN, ref. 2º trimestre/2026

Nenhum registro na dívida ativa da União para a raiz 15.482.486 — ref. 2º trimestre/2026.

Quadro societário (QSA)

Nota: CPF exibido com a máscara oficial da Receita Federal.

| NOME                             | QUALIFICAÇÃO        | ENTRADA    | FAIXA ETÁRIA | DOCUMENTO   |
|----------------------------------|---------------------|------------|--------------|-------------|
| SAMANTA RONCHI BALTAZAR LINHARES | Sócio               | 07/05/2012 | 41 a 50 anos | ***459669** |
| ZITO CARLOS BALTAZAR             | Sócio-Administrador | 07/05/2012 | 61 a 70 anos | ***192309** |
| ODETE RONCHI BALTAZAR            | Sócio               | 12/11/2013 | 71 a 80 anos | ***214959** |

Estabelecimentos desta empresa

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

| CNPJ               | ESTABELECIMENTO                       | TIPO   | SITUAÇÃO | MUNICÍPIO/UF        | ABERTURA   |
|--------------------|---------------------------------------|--------|----------|---------------------|------------|
| 15.482.486/0001-19 | BALTAZAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS | Matriz | Ativa    | SAO JOAO BATISTA/SC | 07/05/2012 |
| 15.482.486/0002-08 | RESIDENCIAL PEDRO                     | Filial | Baixada  | SAO JOAO BATISTA/SC | 18/01/2022 |
| 15.482.486/0003-80 | RESIDENCIAL LUIS                      | Filial | Suspensa | SAO JOAO BATISTA/SC | 11/01/2022 |
| 15.482.486/0004-61 | RESIDENCIAL SIDERLENE                 | Filial | Baixada  | SAO JOAO BATISTA/SC | 18/02/2022 |
| 15.482.486/0005-42 | RESIDENCIAL SANTOS                    | Filial | Baixada  | SAO JOAO BATISTA/SC | 11/01/2022 |
| 15.482.486/0006-23 | RESIDENCIAL MARIA                     | Filial | Baixada  | SAO JOAO BATISTA/SC | 14/04/2022 |
| 15.482.486/0007-04 | RESIDENCIAL LURDES                    | Filial | Baixada  | SAO JOAO BATISTA/SC | 25/04/2022 |
| 15.482.486/0008-95 | RESIDENCIAL JOAO                      | Filial | Baixada  | SAO JOAO BATISTA/SC | 21/07/2022 |
| 15.482.486/0009-76 | RESIDENCIAL LUCIANA                   | Filial | Baixada  | SAO JOAO BATISTA/SC | 21/07/2022 |
| 15.482.486/0010-00 | RESIDENCIAL AMARILDO                  | Filial | Baixada  | SAO JOAO BATISTA/SC | 28/09/2022 |
| 15.482.486/0011-90 | RESIDENCIAL JAQUELINE                 | Filial | Baixada  | SAO JOAO BATISTA/SC | 14/09/2022 |
| 15.482.486/0012-71 | RESIDENCIAL ARI                       | Filial | Baixada  | SAO JOAO BATISTA/SC | 13/03/2023 |
| 15.482.486/0013-52 | RESIDENCIAL TAMIA                     | Filial | Baixada  | SAO JOAO BATISTA/SC | 06/03/2023 |
| 15.482.486/0014-33 | RESIDENCIAL PAULO I                   | Filial | Baixada  | SAO JOAO BATISTA/SC | 10/04/2023 |
| 15.482.486/0015-14 | RESIDENCIAL PAULO II                  | Filial | Baixada  | SAO JOAO BATISTA/SC | 10/04/2023 |

| CNPJ               | ESTABELECIMENTO               | TIPO   | SITUAÇÃO | MUNICÍPIO/UF        | ABERTURA   |
|--------------------|-------------------------------|--------|----------|---------------------|------------|
| 15.482.486/0016-03 | RESIDENCIAL CESAR             | Filial | Baixada  | SAO JOAO BATISTA/SC | 14/08/2023 |
| 15.482.486/0017-86 | RESIDENCIAL JOSI              | Filial | Baixada  | SAO JOAO BATISTA/SC | 31/10/2023 |
| 15.482.486/0018-67 | RESIDENCIAL ROGERIA           | Filial | Baixada  | SAO JOAO BATISTA/SC | 07/11/2023 |
| 15.482.486/0019-48 | RESIDENCIAL SOFIA             | Filial | Ativa    | SAO JOAO BATISTA/SC | 07/11/2023 |
| 15.482.486/0020-81 | RESIDENCIAL BRUNA             | Filial | Baixada  | SAO JOAO BATISTA/SC | 09/05/2024 |
| 15.482.486/0021-62 | RESIDENCIAL SAMIA             | Filial | Baixada  | SAO JOAO BATISTA/SC | 12/06/2024 |
| 15.482.486/0022-43 | RESIDENCIAL ROSA              | Filial | Baixada  | SAO JOAO BATISTA/SC | 21/10/2024 |
| 15.482.486/0023-24 | RESIDENCIAL LUCILIA           | Filial | Ativa    | SAO JOAO BATISTA/SC | 22/01/2025 |
| 15.482.486/0024-05 | RESIDENCIAL LUANA             | Filial | Ativa    | SAO JOAO BATISTA/SC | 22/01/2025 |
| 15.482.486/0025-96 | RESIDENCIAL MEIRE             | Filial | Ativa    | SAO JOAO BATISTA/SC | 22/01/2025 |
| 15.482.486/0026-77 | RESIDENCIAL JACI I            | Filial | Suspensa | SAO JOAO BATISTA/SC | 16/06/2025 |
| 15.482.486/0027-58 | RESIDENCIAL JACI II           | Filial | Suspensa | SAO JOAO BATISTA/SC | 01/09/2025 |
| 15.482.486/0028-39 | RESIDENCIAL JACI III          | Filial | Ativa    | SAO JOAO BATISTA/SC | 24/09/2025 |
| 15.482.486/0029-10 | RESIDENCIAL JACI IV           | Filial | Ativa    | SAO JOAO BATISTA/SC | 26/11/2025 |
| 15.482.486/0030-53 | RESIDENCIAL JACI V - BLOCO I  | Filial | Ativa    | SAO JOAO BATISTA/SC | 24/02/2026 |
| 15.482.486/0031-34 | RESIDENCIAL JACI V - BLOCO II | Filial | Ativa    | SAO JOAO BATISTA/SC | 24/02/2026 |
| 15.482.486/0032-15 | RESIDENCIAL ROMEU             | Filial | Ativa    | SAO JOAO BATISTA/SC | 29/07/2026 |

## Fontes e referências

### Receita Federal do Brasil — dados abertos do CNPJ

Referência: ref. 09/08/2026

<https://dadosabertos.rfb.gov.br>

### PGFN — Dívida Ativa da União

Referência: ref. 2º trimestre/2026

<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br>

### Portal da Transparência (CGU) — CEIS/CNEP

Referência: ref. 10/09/2026

<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes>

### Retificação e remoção

Retificação, supressão de campo ou remoção: [fontedata.com/remocao](https://fontedata.com/remocao) — retificação com comprovante em até 48h.