



Ficha cadastral CNPJ

BALTAZAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ 15.482.486/0012-71 · Filial

SITUAÇÃO CADASTRAL

**Baixada desde 17/08/2023 — motivo: EXTINCAO POR ENCERRAMENTO
LIQUIDACAO VOLUNTARIA**

ref. RFB 09/08/2026

DÍVIDA ATIVA

nenhum registro

QUADRO SOCIETÁRIO

3 sócios

SANÇÕES

nenhuma

ESTABELECIMENTOS

matriz + 31 filiais

Emitido em 12/09/2026 13:33 (Brasília)

Documento informativo gerado a partir de dados públicos oficiais por fontedata.com/cnpj. Não é certidão e não tem fé pública; cada seção indica a data de referência da sua fonte — confira o dado atual no órgão emissor. Dados pessoais minimizados conforme a LGPD.

Identificação

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

Nota: Contatos exibidos com máscara (LGPD). Contato completo: API da FonteData para clientes verificados, mediante contrato e finalidade legítima.

CNPJ

15.482.486/0012-71 (raiz 15.482.486)

Nome fantasia

RESIDENCIAL ARI

Tipo

Filial

Abertura

13/03/2023

Porte

Demais

Capital social

R\$ 3.091.856,75

Atividade principal

4110700 — Incorporação de empreendimentos imobiliários

Natureza jurídica

2062 — Sociedade Empresária Limitada

Endereço

RUA VANDERLI FRANCO, 322 CASA 01 CASA 02 CASA 03 CASA 04 CASA 05 — RIBANCEIRA DO SUL, SAO JOAO BATISTA/SC, CEP 88240000

Contato

Situação cadastral

Baixada desde 17/08/2023 — motivo: EXTINCAO POR ENCERRAMENTO LIQUIDACAO VOLUNTARIA

Dívida ativa da União (PGFN)

PGFN, ref. 2º trimestre/2026

Nenhum registro na dívida ativa da União para a raiz 15.482.486 — ref. 2º trimestre/2026.

Quadro societário (QSA)

Nota: CPF exibido com a máscara oficial da Receita Federal.

NOME	QUALIFICAÇÃO	ENTRADA	FAIXA ETÁRIA	DOCUMENTO
SAMANTA RONCHI BALTAZAR LINHARES	Sócio	07/05/2012	41 a 50 anos	***459669**
ZITO CARLOS BALTAZAR	Sócio-Administrador	07/05/2012	61 a 70 anos	***192309**
ODETE RONCHI BALTAZAR	Sócio	12/11/2013	71 a 80 anos	***214959**

Estabelecimentos desta empresa

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

CNPJ	ESTABELECIMENTO	TIPO	SITUAÇÃO	MUNICÍPIO/UF	ABERTURA
15.482.486/0001-19	BALTAZAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	Matriz	Ativa	SAO JOAO BATISTA/SC	07/05/2012
15.482.486/0002-08	RESIDENCIAL PEDRO	Filial	Baixada	SAO JOAO BATISTA/SC	18/01/2022
15.482.486/0003-80	RESIDENCIAL LUIS	Filial	Suspensa	SAO JOAO BATISTA/SC	11/01/2022
15.482.486/0004-61	RESIDENCIAL SIDERLENE	Filial	Baixada	SAO JOAO BATISTA/SC	18/02/2022
15.482.486/0005-42	RESIDENCIAL SANTOS	Filial	Baixada	SAO JOAO BATISTA/SC	11/01/2022
15.482.486/0006-23	RESIDENCIAL MARIA	Filial	Baixada	SAO JOAO BATISTA/SC	14/04/2022
15.482.486/0007-04	RESIDENCIAL LURDES	Filial	Baixada	SAO JOAO BATISTA/SC	25/04/2022
15.482.486/0008-95	RESIDENCIAL JOAO	Filial	Baixada	SAO JOAO BATISTA/SC	21/07/2022
15.482.486/0009-76	RESIDENCIAL LUCIANA	Filial	Baixada	SAO JOAO BATISTA/SC	21/07/2022
15.482.486/0010-00	RESIDENCIAL AMARILDO	Filial	Baixada	SAO JOAO BATISTA/SC	28/09/2022
15.482.486/0011-90	RESIDENCIAL JAQUELINE	Filial	Baixada	SAO JOAO BATISTA/SC	14/09/2022
15.482.486/0012-71	RESIDENCIAL ARI	Filial	Baixada	SAO JOAO BATISTA/SC	13/03/2023
15.482.486/0013-52	RESIDENCIAL TAMIA	Filial	Baixada	SAO JOAO BATISTA/SC	06/03/2023
15.482.486/0014-33	RESIDENCIAL PAULO I	Filial	Baixada	SAO JOAO BATISTA/SC	10/04/2023

CNPJ	ESTABELECIMENTO	TIPO	SITUAÇÃO	MUNICÍPIO/UF	ABERTURA
15.482.486/0015-14	RESIDENCIAL PAULO II	Filial	Baixada	SAO JOAO BATISTA/SC	10/04/2023
15.482.486/0016-03	RESIDENCIAL CESAR	Filial	Baixada	SAO JOAO BATISTA/SC	14/08/2023
15.482.486/0017-86	RESIDENCIAL JOSI	Filial	Baixada	SAO JOAO BATISTA/SC	31/10/2023
15.482.486/0018-67	RESIDENCIAL ROGERIA	Filial	Baixada	SAO JOAO BATISTA/SC	07/11/2023
15.482.486/0019-48	RESIDENCIAL SOFIA	Filial	Ativa	SAO JOAO BATISTA/SC	07/11/2023
15.482.486/0020-81	RESIDENCIAL BRUNA	Filial	Baixada	SAO JOAO BATISTA/SC	09/05/2024
15.482.486/0021-62	RESIDENCIAL SAMIA	Filial	Baixada	SAO JOAO BATISTA/SC	12/06/2024
15.482.486/0022-43	RESIDENCIAL ROSA	Filial	Baixada	SAO JOAO BATISTA/SC	21/10/2024
15.482.486/0023-24	RESIDENCIAL LUCILIA	Filial	Ativa	SAO JOAO BATISTA/SC	22/01/2025
15.482.486/0024-05	RESIDENCIAL LUANA	Filial	Ativa	SAO JOAO BATISTA/SC	22/01/2025
15.482.486/0025-96	RESIDENCIAL MEIRE	Filial	Ativa	SAO JOAO BATISTA/SC	22/01/2025
15.482.486/0026-77	RESIDENCIAL JACI I	Filial	Suspensa	SAO JOAO BATISTA/SC	16/06/2025
15.482.486/0027-58	RESIDENCIAL JACI II	Filial	Suspensa	SAO JOAO BATISTA/SC	01/09/2025
15.482.486/0028-39	RESIDENCIAL JACI III	Filial	Ativa	SAO JOAO BATISTA/SC	24/09/2025
15.482.486/0029-10	RESIDENCIAL JACI IV	Filial	Ativa	SAO JOAO BATISTA/SC	26/11/2025
15.482.486/0030-53	RESIDENCIAL JACI V - BLOCO I	Filial	Ativa	SAO JOAO BATISTA/SC	24/02/2026
15.482.486/0031-34	RESIDENCIAL JACI V - BLOCO II	Filial	Ativa	SAO JOAO BATISTA/SC	24/02/2026
15.482.486/0032-15	RESIDENCIAL ROMEU	Filial	Ativa	SAO JOAO BATISTA/SC	29/07/2026

Fontes e referências

Receita Federal do Brasil — dados abertos do CNPJ

Referência: ref. 09/08/2026

<https://dadosabertos.rfb.gov.br>

PGFN — Dívida Ativa da União

Referência: ref. 2º trimestre/2026

<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br>

Portal da Transparência (CGU) — CEIS/CNEP

Referência: ref. 10/09/2026

<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes>

Retificação e remoção

Retificação, supressão de campo ou remoção: fontedata.com/remocao — retificação com comprovante em até 48h.