



# Ficha cadastral CNPJ

## IMOVEIS VIA SUL LTDA

CNPJ 14.165.684/0003-58 · Filial

### SITUAÇÃO CADASTRAL

**Ativa desde 18/12/2025**

ref. RFB 09/08/2026

### DÍVIDA ATIVA

nenhum registro

### QUADRO SOCIETÁRIO

1 sócio

### SANÇÕES

nenhuma

### ESTABELECIMENTOS

matriz + 3 filiais

Emitido em 11/09/2026 20:54 (Brasília)

Documento informativo gerado a partir de dados públicos oficiais por [fontedata.com/cnpj](https://fontedata.com/cnpj). Não é certidão e não tem fé pública; cada seção indica a data de referência da sua fonte — confira o dado atual no órgão emissor. Dados pessoais minimizados conforme a LGPD.

## Identificação

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

Nota: Contatos exibidos com máscara (LGPD). Contato completo: API da FonteData para clientes verificados, mediante contrato e finalidade legítima.

### CNPJ

14.165.684/0003-58 (raiz 14.165.684)

### Tipo

Filial

### Abertura

18/12/2025

### Porte

Empresa de Pequeno Porte (EPP)

### Capital social

R\$ 5.000,00

### Atividade principal

6822600 — Gestão e administração da propriedade imobiliária

### 3 Atividades secundárias

4613300 — Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens

6810201 — Compra e venda de imóveis próprios

6821801 — Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis

### Natureza jurídica

2062 — Sociedade Empresária Limitada

### Endereço

AVENIDA DAS PALMEIRAS, 909 SALA 02 — CENTRO, TRES PALMEIRAS/RS, CEP 99675000

### Contato

a\*\*\*@r\*\*\*.com.br · (54) \*\*\*\*-\*\*17

**Simples Nacional**  
Optante desde 01/01/2018  
**Situação cadastral**  
Ativa desde 18/12/2025

**Dívida ativa da União (PGFN)**

PGFN, ref. 2º trimestre/2026

Nenhum registro na dívida ativa da União para a raiz 14.165.684 — ref. 2º trimestre/2026.

**Quadro societário (QSA)**

Nota: CPF exibido com a máscara oficial da Receita Federal.

| NOME                       | QUALIFICAÇÃO        | ENTRADA    | FAIXA ETÁRIA | DOCUMENTO   |
|----------------------------|---------------------|------------|--------------|-------------|
| ALCINDO MICHAEL DOS SANTOS | Sócio-Administrador | 16/08/2011 | 51 a 60 anos | ***474850** |

**Estabelecimentos desta empresa**

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

| CNPJ               | ESTABELECIMENTO      | TIPO   | SITUAÇÃO | MUNICÍPIO/UF       | ABERTURA   |
|--------------------|----------------------|--------|----------|--------------------|------------|
| 14.165.684/0001-96 | VIA SUL              | Matriz | Ativa    | TRINDADE DO SUL/RS | 16/08/2011 |
| 14.165.684/0002-77 | VIA SUL              | Filial | Ativa    | NONOAI/RS          | 11/12/2020 |
| 14.165.684/0003-58 | IMOVEIS VIA SUL LTDA | Filial | Ativa    | TRES PALMEIRAS/RS  | 18/12/2025 |
| 14.165.684/0004-39 | IMOVEIS VIA SUL LTDA | Filial | Ativa    | RONDA ALTA/RS      | 07/05/2026 |

## Fontes e referências

### Receita Federal do Brasil — dados abertos do CNPJ

Referência: ref. 09/08/2026

<https://dadosabertos.rfb.gov.br>

### PGFN — Dívida Ativa da União

Referência: ref. 2º trimestre/2026

<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br>

### Portal da Transparência (CGU) — CEIS/CNEP

Referência: ref. 10/09/2026

<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes>

### Retificação e remoção

Retificação, supressão de campo ou remoção: [fontedata.com/remocao](https://fontedata.com/remocao) — retificação com comprovante em até 48h.