



Ficha cadastral CNPJ

SPADER EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ 08.409.821/0009-45 · Filial

SITUAÇÃO CADASTRAL

Ativa desde 30/11/2021

ref. RFB 09/08/2026

DÍVIDA ATIVA

nenhum registro

QUADRO SOCIETÁRIO

4 sócios

SANÇÕES

nenhuma

ESTABELECIMENTOS

matriz + 11 filiais

Emitido em 11/09/2026 07:35 (Brasília)

Documento informativo gerado a partir de dados públicos oficiais por fontedata.com/cnpj. Não é certidão e não tem fé pública; cada seção indica a data de referência da sua fonte — confira o dado atual no órgão emissor. Dados pessoais minimizados conforme a LGPD.

Identificação

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

Nota: Contatos exibidos com máscara (LGPD). Contato completo: API da FonteData para clientes verificados, mediante contrato e finalidade legítima.

CNPJ

08.409.821/0009-45 (raiz 08.409.821)

Nome fantasia

EDIFICIO RESIDENCIAL E COMERCIAL VIVALDI

Tipo

Filial

Abertura

30/11/2021

Porte

Demais

Capital social

R\$ 17.000.000,00

Atividade principal

4110700 — Incorporação de empreendimentos imobiliários

Natureza jurídica

2062 — Sociedade Empresária Limitada

Endereço

RUA FLORES DA CUNHA, 143 — CENTRO, GARIBALDI/RS, CEP 95720000

Contato

c***@s***.eng.br · (54) ****-**08

Situação cadastral

Ativa desde 30/11/2021

Dívida ativa da União (PGFN)

PGFN, ref. 2º trimestre/2026

Nenhum registro na dívida ativa da União para a raiz 08.409.821 — ref. 2º trimestre/2026.

Quadro societário (QSA)

Nota: CPF exibido com a máscara oficial da Receita Federal.

NOME	QUALIFICAÇÃO	ENTRADA	FAIXA ETÁRIA	DOCUMENTO
FILIPESPADER	Sócio-Administrador	26/10/2006	41 a 50 anos	***510630**
JAQUELINE SIMONAGGIO SPADER	Sócio-Administrador	26/10/2006	41 a 50 anos	***538800**
BRUNO SPADER	Sócio-Administrador	07/04/2008	31 a 40 anos	***110840**
DANILO SPADER	Sócio	07/04/2008	71 a 80 anos	***692100**

Estabelecimentos desta empresa

Receita Federal (dados abertos do CNPJ), ref. 09/08/2026

CNPJ	ESTABELECIMENTO	TIPO	SITUAÇÃO	MUNICÍPIO/UF	ABERTURA
08.409.821/0001-98	SPADER EMPREENDIMIENTOS	Matriz	Ativa	GARIBALDI/RS	26/10/2006
08.409.821/0002-79	SPADER EMPREENDIMIENTOS	Filial	Baixada	GARIBALDI/RS	26/10/2006
08.409.821/0003-50	EDIFICIO RESIDENCIAL MONDRIAN	Filial	Ativa	GARIBALDI/RS	26/07/2017
08.409.821/0004-30	EDIFICIO GABRIEL MARCON	Filial	Ativa	GARIBALDI/RS	27/02/2019
08.409.821/0005-11	EDIFICIO DI CAVALCANTI	Filial	Ativa	GARIBALDI/RS	20/05/2019
08.409.821/0006-00	CENTRO PROFISSIONAL VOLPI	Filial	Ativa	GARIBALDI/RS	05/06/2020
08.409.821/0007-83	EDIFICIO RESIDENCIAL PALAS ATENA	Filial	Ativa	GARIBALDI/RS	05/10/2020
08.409.821/0008-64	EDIFICIO NATURE	Filial	Ativa	BENTO GONCALVES/RS	22/06/2021
08.409.821/0009-45	EDIFICIO RESIDENCIAL E COMERCIAL VIVALDI	Filial	Ativa	GARIBALDI/RS	30/11/2021
08.409.821/0010-89	EDIFICIO COMERCIAL E RESIDENCIAL ESSENZA RESIDENCE	Filial	Ativa	GARIBALDI/RS	14/04/2025
08.409.821/0011-60	EDIFICIO COMERCIAL E RESIDENCIAL MOOVE	Filial	Ativa	GARIBALDI/RS	04/08/2025
08.409.821/0012-40	EDIFICIO RESIDENCIAL GIARDINO 1100	Filial	Ativa	GARIBALDI/RS	06/08/2026

Fontes e referências

Receita Federal do Brasil — dados abertos do CNPJ

Referência: ref. 09/08/2026

<https://dadosabertos.rfb.gov.br>

PGFN — Dívida Ativa da União

Referência: ref. 2º trimestre/2026

<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br>

Portal da Transparência (CGU) — CEIS/CNEP

Referência: ref. 10/09/2026

<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes>

Retificação e remoção

Retificação, supressão de campo ou remoção: fontedata.com/remocao — retificação com comprovante em até 48h.